**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за первое полугодие 2021 года**

В рамках осуществления функции муниципального земельного контроля за первое полугодие 2021 года комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя в соответствии с планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год проведена 5 проверок соблюдения требований земельного законодательства (далее - проверка), по результатам которых выявлено 3 нарушения требований земельного законодательства, и 2 внеплановые проверки, по результатам которых выявлено 2 нарушения требований земельного законодательства.

Также в соответствии с планом  проведения плановых проверок граждан на 2021 год проведено 2 проверки, по результатам которых выявлено 2 нарушения требований земельного законодательства, и 3 внеплановые проверки, по результатам которых выявлено 2 нарушения требований земельного законодательства.

Материалы проверок направлены в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ставропольскому краю для принятия решения о привлечении к административной ответственности лиц, допустивших указанные нарушения.

Кроме того в рамках реализации полномочий собственника земельных участков, составляющих территорию общего пользования, и земельных участков, предоставленных муниципалитетом в пользование физическим и юридическим лицам, в том числе, при рассмотрении заявлений о предоставлении муниципальных услуг, специалистами отдела муниципального земельного контроля комитета проведено обследование 3562 земельных участков.

В результате проведенной работы выявлено 144 нарушения требований земельного законодательства в отношении:

93 земельных участков, используемых без правоустанавливающих документов;

51 земельного участка, используемого не в соответствии с установленным видом разрешенного использования земель.

В целях устранения выявленных нарушений приняты меры, направленные на устранение нарушений требований земельного законодательства, а именно:

в отношении 144 земельных участков в адрес землепользователей направлены претензии об устранении допущенных нарушений;

в отношении 29 земельных участков структурными подразделениями администрации города Ставрополя ведется работа по устранению нарушений земельного законодательства в судебном порядке;

в отношении 23 земельных участков направлены письма в органы МВД России для установления лиц, использующих земельные участки;

в отношении 19 земельных участков направлены письма в Управление Росреестра по Ставропольскому краю для привлечения землепользователей к административной ответственности.

На основании материалов муниципального земельного контроля комитетом поданы исковые заявления в арбитражные суды и суды общей юрисдикции:

об освобождении 15 земельных участков;

о взыскании неосновательного обогащения за фактическое пользование в отношении 22 земельных участков;

о приведении фактического использования 12 земельных участков в соответствие с установленным видом разрешенного использования земель.

Судебными приставами-исполнителями УФССП по СК в рамках исполнительных производств взыскано 26231,00 тыс. руб.